

Evakueringsøvelse 2018



Galleri Oslo

PROSJEKTNR:
150234

ANSVARLIG:
Stig Eilertsen

KONTROLLERT AV:
Marius Frydenlund

DATO:
31. oktober 2018

REVISJONSNUMMER:

OPPDRAGSGIVER:
Galleriet Drift AS

Sammendrag

Evakueringstiden var tilfredsstillende. Samtlige leietagere hørte alarmklokkene og evakuerte til avtalt møteplass.

På vegne av Stig Eilertsen og Firesafe AS takker vi for en fin gjennomført øvelse og vi ser fram til videre samarbeid.

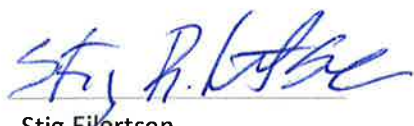
EIENDOM: Galleri Oslo

TIDSPUNKT: 30. oktober 2018 KL: 13.00

Deltakere

Leietakere:	Ca. 1000 personer befant seg i bygget under øvelsen.
Øvelsesansvarlig:	Firesafe AS v/Nils Morten Skogen og Stig Eilertsen Tilstede: Eier v/Kjetil Lindbakk, Trond Løkken, Anders Vromat-Berg, AS Elektriske med 22 personer, Autronica med 2 personer.

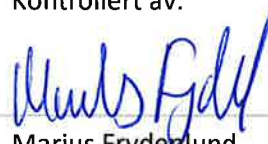
Utført av:



Stig Eilertsen

Brannteknisk rådgiver

Kontrollert av:



Marius Frydenlund

Brannteknisk rådgiver

Ved eventuelle spørsmål i forbindelse med rapporten, vennligst ta kontakt med undertegnede på telefon 942 33 727, sentralbord 22 72 20 20 eller Stig.Eilertsen@firesafe.no

Innholdsfortegnelse

1	INNLEDNING	4
2	MÅL FOR ØVELSEN	4
3	ØVELSESFORLØP	4
4	EVALUERING ETTER ØVELSEN	4
4.1	Følgende forhold ble påpekt	5
5	OPPSUMMERING	6

Ansvarlig: Stig Eilertsen

Prosjektnr: 150234

Rev.Nr:

Kontrollert av: Marius Frydenlund

Dato: 31. oktober 2018

1 INNLEDNING

Brannansvarlige for leietakerne var informert om øvelsen på forhånd.

Brannalarmen har direkte overføring til brannvesenet, de ble på forhånd varslet om øvelsen. Overføring til 110-alarmsentral ble testet. Det kom fram at det var uklarheter i avtalen mellom Galleriet Drift, OBRE og AddSecure. Dette medførte at brannvesen ikke ville ha rykket ut ved utløst brannalarm, men signal kom inn til alarmsentralen.

2 MÅL FOR ØVELSEN

- Øve på å forholde seg til evakueringsalarm, rutiner, møteplass og instruksjoner.
- Sjekke at instruksjoner og rutiner er riktig tilpasset drift og øvrige forhold i bygget ved måling av evakueringstid.
- Kontrollere/teste at tekniske installasjoner som alarmklokker, dører og låser i rømningsvei, samt andre tekniske installasjoner som er koblet opp mot byggets brannalarm fungerer som forutsatt.

3 ØVELSESFORLØP

Brannalarmen ble utløst flere steder i bygget grunnet alarmstrategi og hvordan den påvirker branntekniske installasjoner. 2 manuelle meldere i garasjeanlegget vest ble utløst for å trigge porter og dører i denne delen av bygget. 2 manuelle meldere i garasjeanlegget i øst ble utløst for å trigge porter og dører i denne delen av bygget. Alarm i sprinkelsentralen ble trigget for å teste overføring fra sprinkelsentralen. Til slutt ble manuell melder ved vaktentralen trigget da denne er koblet opp mot røykluker i gågata. Alle ble trigget i tidspunktet 13.00 til 13.02. Det ble benyttet både sekundære rømningsveier og vanlige utganger under evakueringen.

I vest gikk evakueringen raskt og effektivt og alle samlet seg på møteplass som er Sonja Hennies plass 4. Det var ingen fra AFK (Akershus Fylkes Kommune) som tok ansvar for å stoppe folk fra å gå inn i bygget, så driftssjef måtte gjøre dette. I henhold til tidligere instruksjoner skal AFK bistå dette fram til klokken 15.00, etter 15.00 skal Cafe Fiasco bistå med dette.

I øst var det etter 7 minutter fortsatt nesten 100 personer ved inngangen. Noen ønsket ikke å gå ut, mens andre hadde problemer med å evakuere da det ble kork i inngangspartiet. Etter 9,5 minutter var alle ute av bygget og de fleste møtte på møteplass som er Teaterplassen.

Det ble i forkant sendt ut evalueringsskjemaer til brannansvarlige for evaluering fra leietakerne. De som assisterte under øvelsen samlet seg ved vaktentralen for oppsummering og tilbakemeldinger etter øvelsen.

4 EVALUERING ETTER ØVELSEN

Samtlige leietakere forteller at alarmsignal kunne høres i alles områder, ingen hadde problemer med dører eller låser i rømningsveier. Det ble opphopning ved inngang øst da mange ansatte og gjester brukte hovedinngang som evakueringsvei og ikke rømningsvei som fører ned til 1 etasje og ut i det fri. Dette må brannansvarlige og evakueringsansvarlige i området gå gjennom med de ansatte.

Det skal komme områdevekker fra Securitas som skal bistå evakuering i øst, men områdevekker rakk ikke fram under øvelsen.

Etter øvelsen kom det fram at en leietaker hadde besøk av rullestolbruker som ikke fikk evakuert. Det har tidligere blitt tatt opp på møter at alle leietakere som har eller kan ha ansatte/gjester som trenger bistand skal ha utarbeidet rutiner for dette. Dette vil bli tatt opp med leietakerne igjen.

Ansvarlig: Stig Eilertsen

Prosjektnr: 150234

Rev.Nr:

Kontrollert av: Marius Frydenlund

Dato: 31. oktober 2018

Følgende forhold ble påpekt

Opphopning i inngang øst

Mange personer bruker hovedtrappen og hovedinngang som rømningsvei. I tillegg til besøkende medfører dette at mange personer skal ut hovedinngangen i øst, noe som skaper kork.

- Tiltak: For å unngå kork i hovedinngangen anbefales det at flere av de ansatte bruker nærmeste rømningsvei når brannalarm blir utløst. Ansvar: Leietakere

Brannhemmende dør hos Norges Handicap Forbund

Dør lukker ikke til karm ved utløst brannalarm. Blir stående delvis åpen.

- Tiltak: Dør må utbedres slik at den fungerer som forutsatt.
- Ansvar: Eier / Drift / Prosjekt

Branngardin bussterminalen

Branngardin på bussterminalen mot øst lukket ikke helt.

- Tiltak: Branngardin må utbedres slik at denne fungerer som forutsatt.
- Ansvar: Eier / Drift

Innkjøring i garasjeanlegget øst

Det skal ikke være mulig å trekke lapp og kjøre inn i parkeringsanlegget når brannalarm er utløst. Ved test ble det konstatert at det er mulig å kjøre inn.

- Tiltak: Anlegget må gjennomgås og programmeres som tiltenkt.
- Ansvar: Eier / Drift

Dør i 3 etasje i nummer 12

Denne døren åpner ikke ved utløst brannalarm og kort må brukes i kortleser for å åpne døren.

- Tiltak: Åpningsmekanisme på dør må utbedres slik at dør kan åpnes uten å måtte bruke kort i kortleser.
- Ansvar: Eier / Drift / Leietaker

Port hos Gjensidige

Brannport mellom 14 og 21 lukker ikke ved utløst brannalarm.

- Tiltak: Port må utbedres slik at denne fungerer som forutsatt.
- Ansvar: Eier / Drift

Innkjøring for busser til bussterminalen

Ved utløst brannalarm får busser rødt lys for innkjøring til bussterminalen. De skal da kjøre videre og ikke inn på området. Busser som står inne på området skal ikke kjøre ut av området under utløst brannalarm. Busser skal vente i 5 minutter etter avsluttet brannalarm før dem kjører.

- Tiltak: Til sammen 8 busser kjørte inn på området tross rødt lys. Flere busser kjørte ut under alarmer. Rutiner blir gjennomgått med buss selskapene.
- Ansvar: Bussterminalen drift.

Følgende forhold ble påpekt

Rullestolbruker

Hos en leietaker var det en rullestolbruker på besøk. Det var ikke laget rutiner/instrukser hos leietaker for bistand.

- Tiltak: Leietakere som har ansatte eller kan ha besøk av personer som trenger bistand under evakueringen skal ha instruks/rutiner for dette.
- Ansvar: Leietakere / Brannansvarlig

Det er opprettet avtale med Oslo Brann og redning ved brannalarm

Overføring til 110-alarmsentral ble testet. Dem fikk inn signal som sa at det brant i Schweigaards gate 10, mens i avtalen står det Schweigaardsgate 4. Dette hadde medført at OBRE ikke hadde rykket ut.

- Tiltak: Avtalen er oppdatert slik at 110-alarmsentral får opp at dette gjelder hele bygget.
- Ansvar: Drift / Brannvernansvarlig

5 OPPSUMMERING

Det henstilles til at samtlige må sette seg inn i de instruks som gjelder. Viktige punkter er: Gjør deg kjent med byggets rømningsveier, møteplass, plassering av slukkeutstyr og branninstruks.

Flere av leietakerne har kaffetraktere i lokalet. Det anbefales å gå til innkjøp av en "timer", for å forebygge brann i disse.

Det anbefales at leietakeres brannansvarlige anskaffer markeringsvester til bruk ved evakuering.

Brannansvarlige skal samles ved møteplass for tilbakemelding og informasjon av betydning til eiers brannvernansvarlig og brannvesen.

Vi gjør oppmerksom på at de leietakere/brukere som ikke deltok på øvelsen selv har ansvaret for at ansatte i egen virksomhet tilegner seg nødvendig opplæring og erfaring.